

MRhill's御幸木部3丁目 限定1区画



所在地	熊本市南区御幸木部3 丁目3173 番、3174 番1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	9,800,000円			用途地域	無指定
土地面積	283.53㎡(85.76坪)			電柱	—
接道	東側道路 幅員5.0m／北側道路 幅員4.0m				
交通	熊バス「御幸木部」バス停 徒歩約2分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内引込み	下水	宅内引込み		
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		
備考	・外壁後退1m 以上、高さ制限10m 以下				
	・建ぺい率→角地の為プラス10%の50%になります				
	・建築条件なし				
	・埋蔵文化財範囲内				
	・水道加入金、受益者負担金				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
   					
広告有効期限	令和7年9月30日			取引形態: 売主	

熊本県知事(1)第5535号

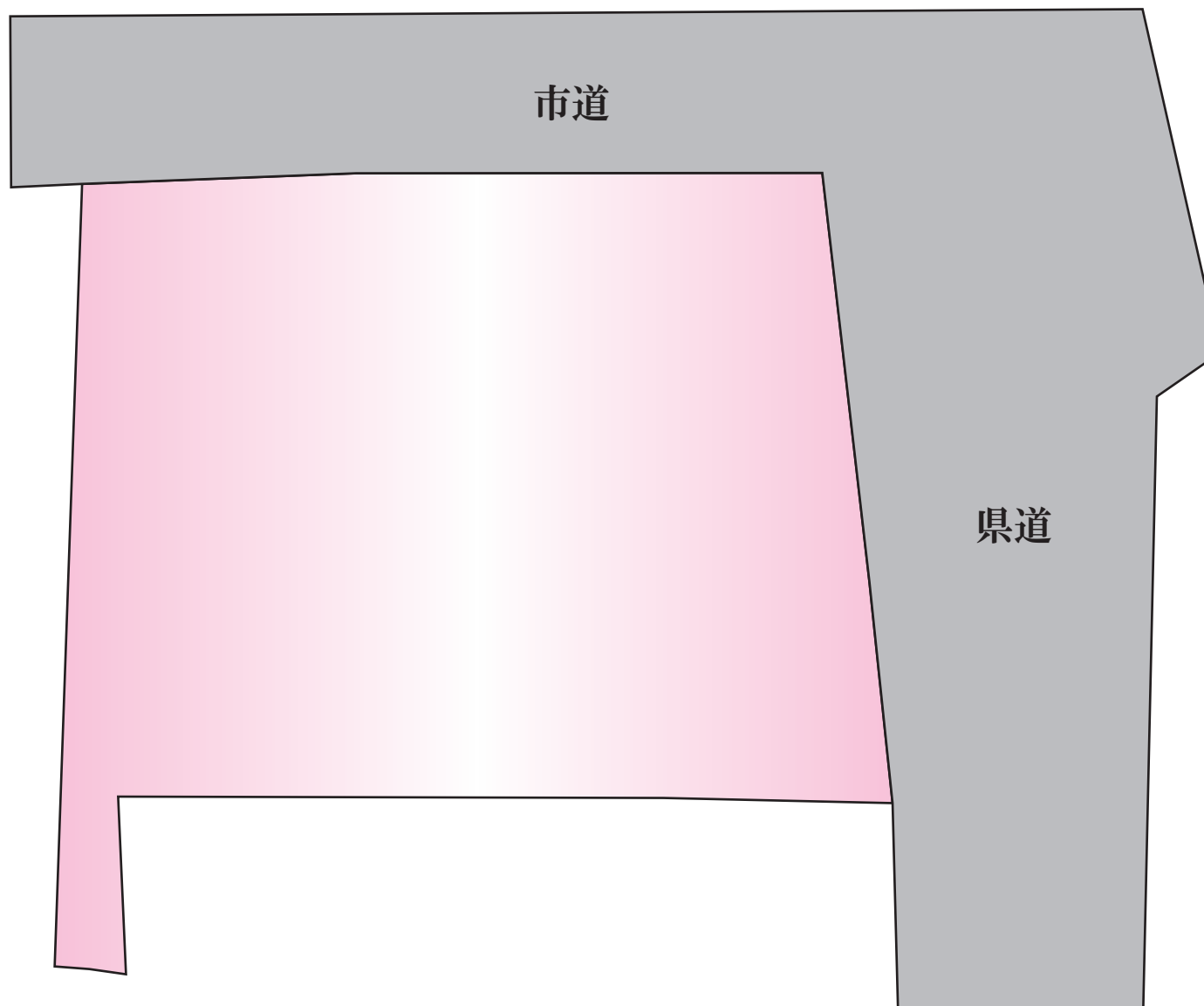
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





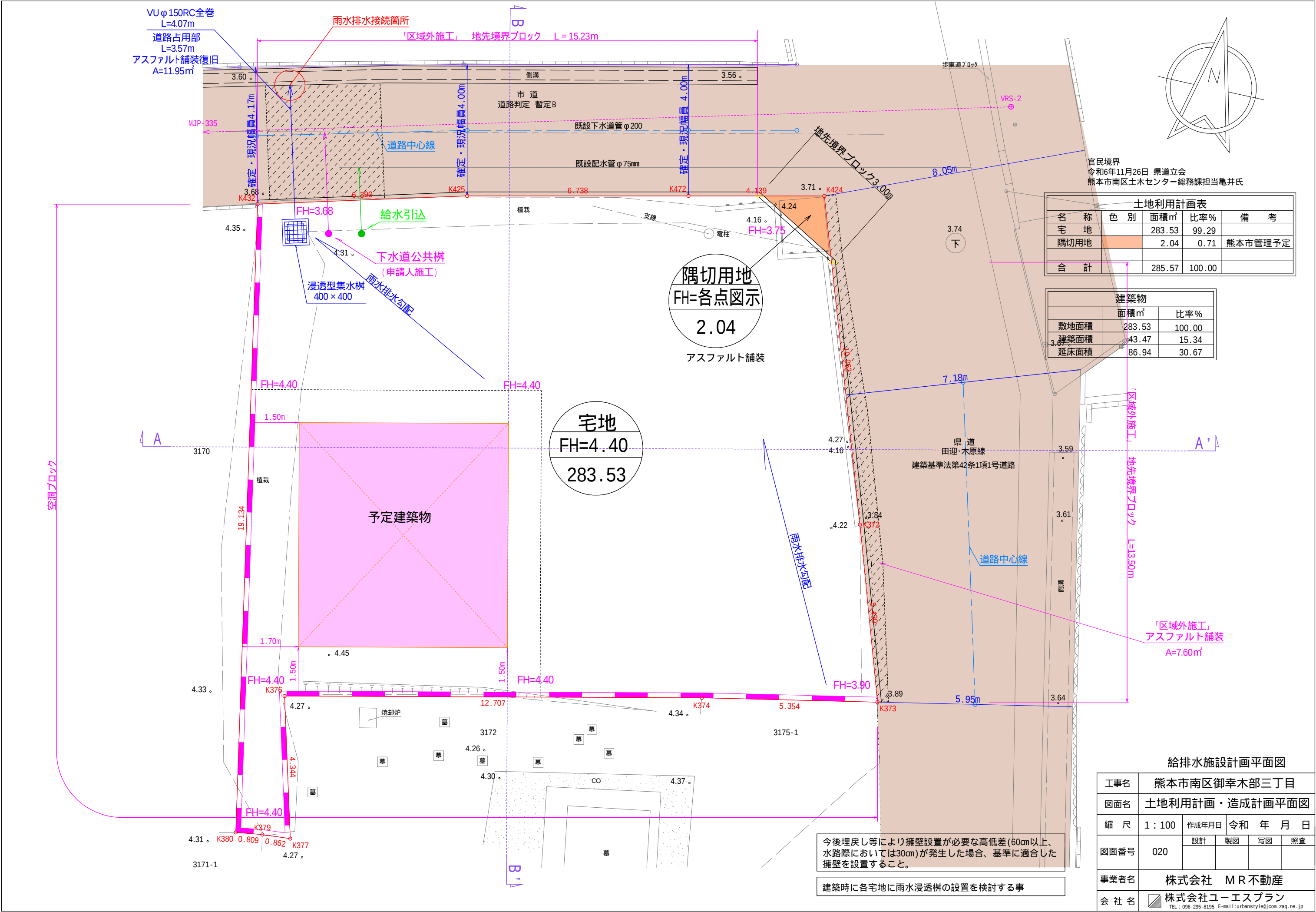
—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**







請求部	所在	熊本市南区御幸木部三丁目				地番	3173番			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日(原図)	平成12年4月3日		補記事項	方位不明	



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		283.53	99.29	
隅切用地		2.04	0.71	熊本市管理予定
合計		285.57	100.00	

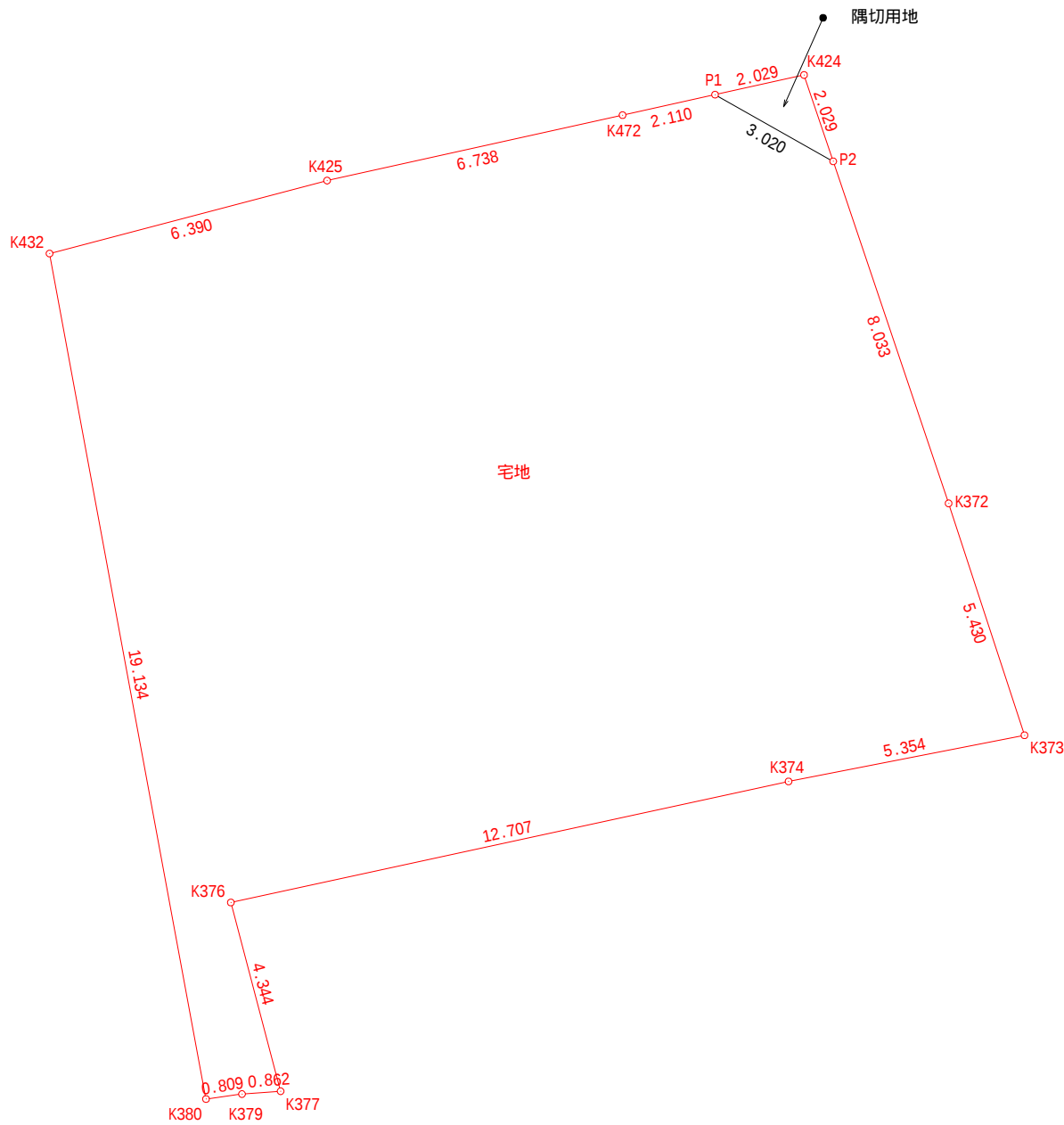
建築物		
	面積㎡	比率%
敷地面積	283.53	100.00
建築面積	43.47	15.34
延床面積	86.94	30.67

給排水施設計画平面図

工事名	熊本市南区御幸木部三丁目				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮尺	1：100	作成年月日	令和 年 月 日		
		設計	製図	写図	照査
図面番号	020				
事業者名	株式会社 MR不動産				
会社名	株式会社ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail：urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する事



求積表

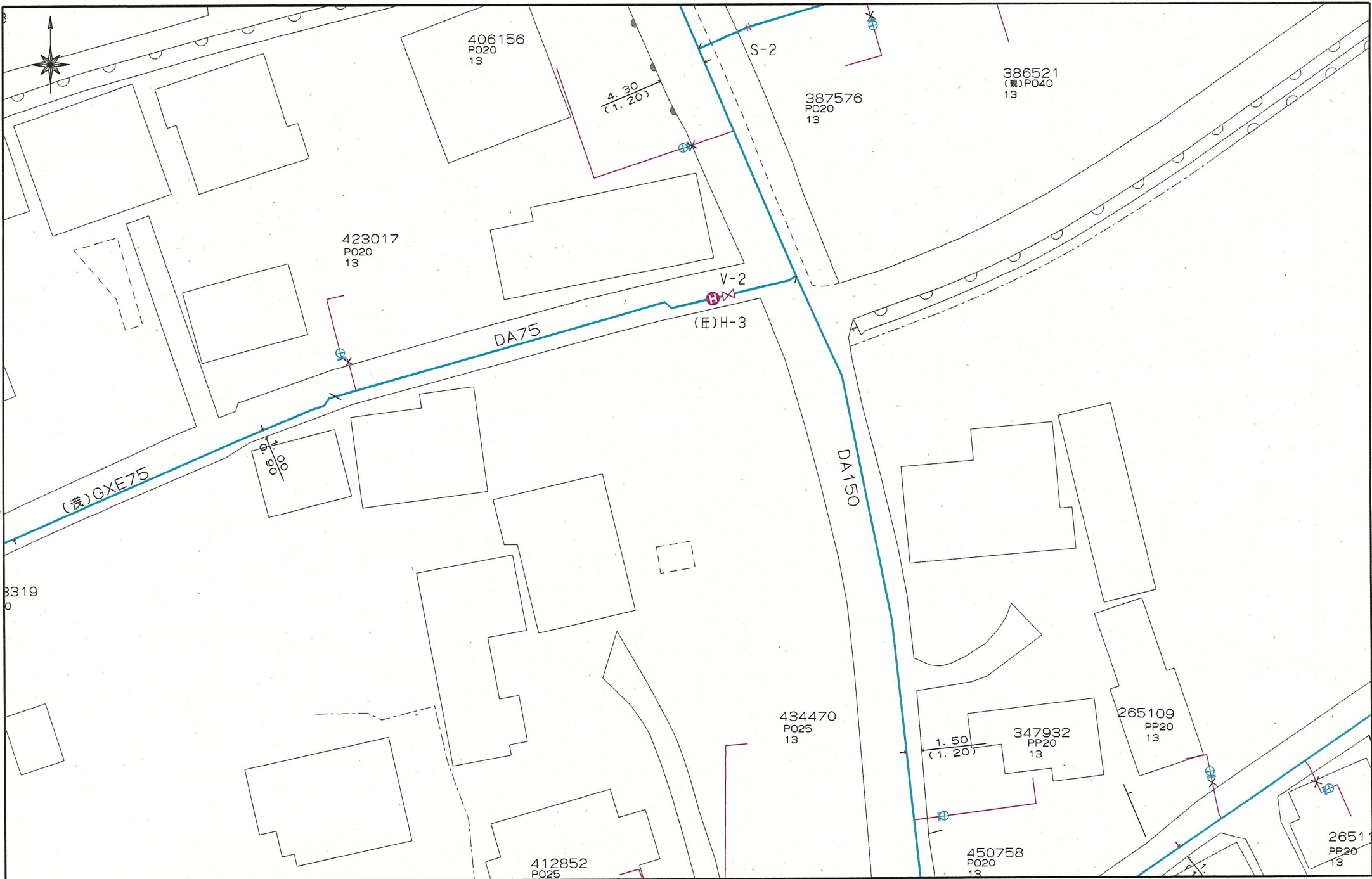
地 番	隅切用地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-28061.624	-26507.051	-0.649	18211.993976
K424	-28061.186	-26505.070	2.630	-73800.919180
P2	-28063.108	-26504.421	-1.981	55593.016948
合 計				4.091744
合 計 面 積				2.0458720
地 積				2.04 m ²

地 番	宅地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K432	-28065.160	-26521.870	2.696	-75663.671360
K425	-28063.536	-26515.690	12.759	-358062.655824
K472	-28062.080	-26509.111	8.639	-242428.309120
P1	-28061.624	-26507.051	4.690	-131609.016560
P2	-28063.108	-26504.421	5.200	-145928.161600
K372	-28070.719	-26501.851	4.260	-119581.262940
K373	-28075.879	-26500.161	-3.564	100062.432756
K374	-28076.907	-26505.415	-17.672	496175.100504
K376	-28079.600	-26517.833	-11.310	317580.276000
K377	-28083.800	-26516.725	0.248	-6964.782400
K379	-28083.863	-26517.585	-1.661	46647.296443
K380	-28083.974	-26518.386	-4.285	120339.828590
合 計				567.074489
合 計 面 積				283.5372445
地 積				283.53 m ²

地 番	地 積
隅切用地	2.04 m ²
宅地	283.53 m ²
合 計	285.57 m ²

工事名	熊本市南区御幸木部三丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮 尺	1：150	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号		設計	製図	写図
				照査
事業者名	株式会社 M R不動産			
会 社 名	株式会社ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail：urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			

上下水道施設管理図



132-25



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

26年 8月23日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	古屋鋪 様
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	南区御幸本部3丁目 3173、3174-1
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社

埋設管状況調査メール依頼

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください

メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開していません

返 信

株式会社MR不動産

古屋鋪 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名： 林田)

FAX送信票 令和6年8月23日  ひごまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 林田
宛先 (FAX 096-284-1285) 株式会社MR不動産 ご担当 古屋鋪 様	
件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市南区御幸木部三丁目3173、3174-1」(地番) (別紙地図の位置) は、「御幸木部遺跡群」の範囲内です。 したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。 現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2 枚です。	

